

**Tabela de Valores para Consulta - 2025**

*Para alvará de construção, regularização, demolição e reformas, poderá haver a cobrança de outras taxas, além do valor por m<sup>2</sup>, nos casos em que houver vistoria, terraplenagem, tapumes e alinhamento por exemplo.*

*Informamos que as taxas referentes a reanálise serão emitida à partir do segundo comunique-se.*

**Alvará de Construção/Reforma**

Residencial	Valor por m <sup>2</sup>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	6,64
De 100,01 m <sup>2</sup> até 500 m <sup>2</sup>	R\$	9,31
De 500,01 m <sup>2</sup> até 1000,00 m <sup>2</sup>	R\$	9,60
Acima de 1000,01 m <sup>2</sup>	R\$	9,89
<b>Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)</b>	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	9,31
De 100,01 m <sup>2</sup> até 500 m <sup>2</sup>	R\$	11,98
De 500,01 m <sup>2</sup> até 1000,00 m <sup>2</sup>	R\$	12,26
Acima de 1000,01 m <sup>2</sup>	R\$	12,55

**Alvará de Regularização**

Residencial	Valor por m <sup>2</sup>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	9,96
De 100,01 m <sup>2</sup> até 500 m <sup>2</sup>	R\$	11,30
De 500,01 m <sup>2</sup> até 1000,00 m <sup>2</sup>	R\$	12,62
Acima de 1000,01 m <sup>2</sup>	R\$	13,96
<b>Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros)</b>	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	13,96
De 100,01 m <sup>2</sup> até 500 m <sup>2</sup>	R\$	15,29
De 500,01 m <sup>2</sup> até 1000,00 m <sup>2</sup>	R\$	16,60
Acima de 1000,01 m <sup>2</sup>	R\$	17,95

**Alvará de Regularização LM 7.225/2023 - Arrumando a Casa**

Residencial Unifamiliar	Valor por m <sup>2</sup>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	9,96
De 100,01 m <sup>2</sup> até 200 m <sup>2</sup>	R\$	14,92
Acima de 200,01 m <sup>2</sup>	R\$	22,39
<b>Residencial Multifamiliar e Não residencial</b>	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	
Até 100 m <sup>2</sup>	R\$	14,27
De 100,01 m <sup>2</sup> até 150 m <sup>2</sup>	R\$	22,39
Acima de 150,01 m <sup>2</sup>	R\$	33,58

<b>Alvará de Demolição</b>	R\$	6,65
	(demolição executada à revelia R\$ 9,95)	

<b>Taxa de Exame de Alvará de Funcionamento</b>	R\$	674,11
---	-----	--------

Exame de projeto de Loteamento	Valor por	R\$	4,06
Desdobro e Remembramento	Valor	R\$	332,55
Desmembramento	Valor por	R\$	0,72

Alvará de Terraplanagem	Valor por	R\$	1,99
-------------------------	-----------	-----	------

Alvará de Alinhamento	Valor por	R\$	26,60
-----------------------	-----------	-----	-------

Alvarás de Instalação			
Perfuração de Poço Artesiano	Valor unitário: R\$		6.641,75
Instalação subterrânea ou aérea de tubo ou cabo em via ou logradouro público	Valor por metro linear: R\$		13,28
Instalação de caixa no passeio em via ou logradouro público, destinada à ligação de cabo ou tubo ao prédio	Valor unitário: R\$		332,09
Para-raios	Valor unitário: R\$		69,67
Anúncios	Valor unitário: R\$		1.046,04
Abertura de gárgula	Valor unitário: R\$		13,28
Alvará de instalação de Tapume ou andaime, até a metade do passeio público e no máximo até um metro de largura	Valor por metro linear: R\$		26,57
Elevadores e Escadas Rolantes	Valor unitário: R\$		532,10
Caixa Eletrônico	Valor unitário: R\$		532,10
Antenas Transmissoras	Valor unitário: R\$		2.660,66

Vistoria Técnica (valor unitário)			
Até 100,00m <sup>2</sup>	R\$		266,05
De 100,01 m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup>	R\$		532,10
De 500,01 até 1000m <sup>2</sup>	R\$		798,44
De 1000,01m <sup>2</sup> até 5000m <sup>2</sup>	R\$		1.330,23
Acima de 5000,01m <sup>2</sup>	R\$		2.660,46
Para os casos de solicitações de Habite-se e Certidões, serão cobrados os valores acima indicados			

Taxa de Reanálise			
De 0 a 100m <sup>2</sup>	R\$		103,99
De 100,01m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup>	R\$		207,99
De 500,01m <sup>2</sup> até 1.000m <sup>2</sup>	R\$		415,99
Acima de 1000,01 m <sup>2</sup>	R\$		831,97

**Tabela de Multas**

<b>Infração ao Código de Obras Arthur Saboya</b>	<b>Valor</b>	
Invasão a Recuo de frente - Art. 33 do CO	R\$	398,50 *
Invasão a Recuo Lateral (esquina) - Art. 46 CO	R\$	398,50 *
Obra sem Alvará - Art. 49 do CO	R\$	265,67 *
Subst. Resp. Técnico - Art.64 do CO	R\$	398,50 *
Falta de Planta na Obra - Art. 71 do CO	R\$	398,50
Obra em Desacordo com Projeto Aprovado - Art. 73 do CO	R\$	398,50 *
Demolição sem Alvará - Art. 75 do CO	R\$	398,50 *
Imóvel sem Habite-se/Visto (não utilizado) - Art. 81 do CO	R\$	398,50
Imóvel sem Habite-se/Visto (em uso)- Art. 81 do CO		
a) Residencial	R\$	398,50
b) Comercial	R\$	398,50
c) industrial	R\$	664,17
Falta de Placa do Profissional Responsável - Art. 92 do CO	R\$	398,50 *
Tapume para Construção no Alinhamento - Art. 298 do CO	R\$	398,50 *
Bandeja para Construção no Alinhamento - Art. 300 do CO	R\$	398,50 *
Material no Passeio - Art. 309 do CO	R\$	398,50 *
Publicidade - Art. 179/185 do C)	R\$	398,50 **
Lixeira em Condomínio com mais de 4 unidades , LM 3033/88 - art. 1º, 2º e 4º	R\$	1.328,35 **

<b>Infração a LM 6279/2013 - Alvará de Funcionamento</b>	<b>Valor</b>	
<b>Exercer a atividade sem Alvará de Funcionamento em Estabelecimentos com áreas de atividade -Art.01</b>		
Até 200m <sup>2</sup> - Art.01.a	R\$	1.771,13
Acima de 200m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup> - Art.01.b	R\$	2.656,70
Acima de 500m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> - Art.01.c)	R\$	3.985,05
Acima de 1000m <sup>2</sup> até 5000m <sup>2</sup> - Art.01.d	R\$	5.977,52
Acima de 5000m <sup>2</sup> - Art.01.e	R\$	8.966,30
Não afixação de placa de Lotação Art.07	R\$	265,67
<b>Alteração ou inclusão de atividade não prevista no Alv. de Funcionamento, com área de atividade de até:</b>		
Até 200m <sup>2</sup> - Art.11.a	R\$	1.328,35
Acima de 200m <sup>2</sup> até 500m <sup>2</sup> - Art.11.b	R\$	1.992,52
Acima de 500m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> - Art.11.c	R\$	2.988,79
Acima de 1000m <sup>2</sup> até 5000m <sup>2</sup> - Art.11.d	R\$	4.483,17
Acima de 5000m <sup>2</sup> - Art.11.e	R\$	6.724,84
Não afixação de Alvará de Funcionamento e AVCB/ CLCB - Atrt. 14	R\$	265,67

Infração	Valor	
Exibição de documentos em condomínio - LM 4718/99	R\$	284,57 **
Infração às Posturas Municipais - LM 4974/01		
Jogos eletrônicos - Art. 343.a) Inciso I	R\$	1.488,67 **
Higiene da Edificação - Art. 16 e 17	R\$	496,22 **
Engenhos Publicitários - LM 6245/2012		
Casos de Proibição - Art. 7º	R\$	20.897,01 **
Mensagens de anúncio - Art. 8º	R\$	20.897,01 **
Instalados a um raio de 120 m do Paço Municipal - Art.9º	R\$	20.897,01 **
Instalados sem o devido Alvará ou em desacordo - Art. 36,I,a	R\$	6.269,10 **
Engenho em mal estado de conservação - Art.36,II	R\$	6.269,10 **
Demais dispositivos (outros)	R\$	6.269,10 **

Infração a LM 6398/2015 - Movimentação de Terra	Valor	
Art. 15: I (obra sem alvará), V (falta de medidas de precaução), VI (aterrar, estreitar, obstruir ou desviar curso d'água)		
Até 1000m <sup>2</sup> - Art.15:I,V,VI a	R\$	2.656,70 **
De 1000,01 m <sup>2</sup> até 2000 m <sup>2</sup> - Art.15:I,V,VI b	R\$	3.985,05 **
De 2000,01 m <sup>2</sup> até 5000 m <sup>2</sup> - Art.15:I,V,VI c	R\$	5.977,57 **
De 5000,01 m <sup>2</sup> até 10.000 m <sup>2</sup> - Art.15:I,V,VI d	R\$	8.966,36 **
Acima de 10.000,01 m <sup>2</sup> - Art.15:I,V,VI e	R\$	13.449,54 **
Art.15: II (obra em desacordo com o projeto aprovado), III (descumprimento de exigências técnicas), IV (descumprimento de termos de compromisso com a administração)		
Até 1000m <sup>2</sup> - Art.15:II, III, IV a	R\$	1.328,35 **
De 1000,01 m <sup>2</sup> até 2000 m <sup>2</sup> - Art.15:II, III, IV b	R\$	1.992,52 **
De 2000,01 m <sup>2</sup> até 5000 m <sup>2</sup> - Art.15:II,III,IV c	R\$	2.988,79 **
De 5000,01 m <sup>2</sup> até 10.000 m <sup>2</sup> - Art.15:II, III, IV d	R\$	4.483,18 **
Acima de 10.000,01 m <sup>2</sup> - Art.15:II, III, IV e	R\$	6.724,76 **
Embaraço a fiscalização - Art.15: VII	R\$	1.753,06 **

\* Aplicados até três autos de infração, em valores progressivos, cujos cálculos são baseados em faixas de construção de 100,00 m<sup>2</sup> (Aplicados em dobro quando há desrespeito ao embargo e/ou obra em desacordo com o projeto aprovado)

\*\* Aplicadas em dobro na reincidência