

Taxas para emissão de documentos**Alvará de Construção**

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	4,98
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	6,98
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	7,20
Acima de 1000,01 m ²	R\$	7,42
Não residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	6,98
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	8,99
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	9,20
Acima de 1000,01 m ²	R\$	9,41

Alvará de Regularização

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	7,47
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	8,48
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	9,47
Acima de 1000,01 m ²	R\$	10,47
Não residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	10,47
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	11,47
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	12,46
Acima de 1000,01 m ²	R\$	13,47

Alvará de Regularização / Certificado - PRO SBC

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	14,94
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	16,96
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	18,94
Acima de 1000,01 m ²	R\$	20,94
Não residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	20,94
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	22,94
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	24,92
Acima de 1000,01 m ²	R\$	26,94

Alvará de Demolição	Valor por m ² : R\$	4,99
	(demolição executada à revelia R\$ 7,47)	

Alvará de Terraplanagem	Valor por m ² : R\$	1,50
--------------------------------	--------------------------------	------

Alvará de Alinhamento	Valor por metro linear: R\$	19,96
------------------------------	-----------------------------	-------

Alvará de instalação de Tapume	Valor por metro linear: R\$	19,96
---------------------------------------	-----------------------------	-------

Vistoria Técnica		
Até 100 m ²	R\$	199,62
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	399,23
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	599,07
De 1000,01 m ² até 5000,00 m ²	R\$	998,08
Acima de 50000,01 m ²	R\$	1.996,15

Taxas de Reanálise		
Até 100 m ²	R\$	78,02
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	156,06
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	312,12
Acima de 1000,01 m ²	R\$	624,23

Lembramos que área que já possui documentação como Alvará de Regularização, Habite-se ou Certidão de Conclusão de Obras é considerada como existente aprovado, não havendo assim a incidência de taxas.

Para alvará de construção, regularização, demolição e reformas, poderá haver a cobrança de outras taxas, além do valor por m², nos casos em que houver vistoria, terraplenagem, tapumes e alinhamento por exemplo.

Informamos que as taxas referentes a reanálise serão emitida à partir do segundo comuniqué-se.

Tabela de Multas

Infração ao Código de Obras Arthur Saboya	Valor	
Invasão a Recuo de frente - Art. 33 do CO	R\$	299,00 *
Invasão a Recuo Lateral (esquina) - Art. 46 CO	R\$	299,00 *
Obra sem Alvará - Art. 49 do CO	R\$	199,33 *
Subst. Resp. Técnico - Art.64 do CO	R\$	299,00 *
Falta de Planta na Obra - Art. 71 do CO	R\$	299,00
Obra em Desacordo com Projeto Aprovado - Art. 73 do CO	R\$	299,00 *
Demolição sem Alvará - Art. 75 do CO	R\$	299,00 *
Imóvel sem Habite-se/Visto (não utilizado) - Art. 81 do CO	R\$	299,00
Imóvel sem Habite-se/Visto (em uso)- Art. 81 do CO		
a) Residencial	R\$	299,00
b) Comercial	R\$	299,00
c) industrial	R\$	498,33
Falta de Placa do Profissional Responsável - Art. 92 do CO	R\$	299,00 *
Tapume para Construção no Alinhamento - Art. 298 do CO	R\$	299,00 *
Bandeja para Construção no Alinhamento - Art. 300 do CO	R\$	299,00 *
Material no Passeio - Art. 309 do CO	R\$	299,00 *
Publicidade - Art. 179/185 do C)	R\$	299,00 **
Lixeira em Condomínio com mais de 4 unidades , LM 3033/88 - art. 1º, 2º e 4º	R\$	996,66 **

Infração a LM 6279/2013 - Alvará de Funcionamento	Valor	
Exercer a atividade sem Alvará de Funcionamento em Estabelecimentos com áreas de atividade -Art.01		
Até 200m ² - Art.01.a	R\$	1.328,89
Acima de 200m ² até 500m ² - Art.01.b	R\$	1.993,33
Acima de 500m ² até 1000m ² - Art.01.c)	R\$	2.989,99
Acima de 1000m ² até 5000m ² - Art.01.d	R\$	4.484,95
Acima de 5000m ² - Art.01.e	R\$	6.727,44
Não afixação de placa de Lotação Art.07	R\$	199,33
Alteração ou inclusão de atividade não prevista no Alv. de Funcionamento, com área de atividade de até:		
Até 200m ² - Art.11.a	R\$	996,66
Acima de 200m ² até 500m ² - Art.11.b	R\$	1.495,00
Acima de 500m ² até 1000m ² - Art.11.c	R\$	2.242,50
Acima de 1000m ² até 5000m ² - Art.11.d	R\$	3.363,73
Acima de 5000m ² - Art.11.e	R\$	5.045,67
Não afixação de Alvará de Funcionamento e AVCB/CLCB - Atrt. 14	R\$	199,33

Infração	Valor		
Exibição de documentos em condomínio - LM 4718/99	R\$	213,51	**
Infração às Posturas Municipais - LM 4974/01			
Jogos eletrônicos - Art. 343.a) Inciso I	R\$	1.116,96	**
Higiene da Edificação - Art. 16 e 17	R\$	372,32	**
Engenhos Publicitários - LM 6245/2012			
Casos de Proibição - Art. 7º	R\$	15.679,09	**
Mensagens de anúncio - Art. 8º	R\$	15.679,09	**
Instalados a um raio de 120 m do Paço Municipal - Art.9º	R\$	15.679,09	**
Instalados sem o devido Alvará ou em desacordo - Art. 36,I,a	R\$	4.703,73	**
Engenho em mal estado de conservação - Art.36,II	R\$	4.703,73	**
Demais dispositivos (outros)	R\$	4.703,73	**

Infração a LM 6398/2015 - Movimentação de Terra	Valor		
Art. 15: I (obra sem alvará), V (falta de medidas de precaução), VI (aterrar, estreitar, obstruir ou desviar curso d'água)			
Até 1000m ² - Art.15:I,V,VI a	R\$	1.993,33	**
De 1000,01 m ² até 2000 m ² - Art.15:I,V,VI b	R\$	2.989,99	**
De 2000,01 m ² até 5000 m ² - Art.15:I,V,VI c	R\$	4.484,99	**
De 5000,01 m ² até 10.000 m ² - Art.15:I,V,VI d	R\$	6.727,49	**
Acima de 10.000,01 m ² - Art.15:I,V,VI e	R\$	10.091,23	**
Art.15: II (obra em desacordo com o projeto aprovado), III (descumprimento de exigências técnicas), IV (descumprimento de termos de compromisso com a administração)			
Até 1000m ² - Art.15:II, III, IV a	R\$	996,66	**
De 1000,01 m ² até 2000 m ² - Art.15:II, III, IV b	R\$	1.495,00	**
De 2000,01 m ² até 5000 m ² - Art.15:II,III,IV c	R\$	2.242,50	**
De 5000,01 m ² até 10.000 m ² - Art.15:II, III, IV d	R\$	3.363,74	**
Acima de 10.000,01 m ² - Art.15:II, III, IV e	R\$	5.045,61	**
Embaraço a fiscalização - Art.15: VII	R\$	1.315,32	**

*** Aplicados até três autos de infração, em valores progressivos, cujos cálculos são baseados em faixas de construção de 100,00 m² (Aplicados em dobro quando há desrespeito ao embargo e/ou obra em desacordo com o projeto aprovado)**

**** Aplicadas em dobro na reincidência**