

Tabela de Valores para Consulta - 2022

Para alvará de construção, regularização, demolição e reformas, poderá haver a cobrança de outras taxas, além do valor por m², nos casos em que houver vistoria, terraplenagem, tapumes e alinhamento por exemplo.

Informamos que as taxas referentes a reanálise serão emitida à partir do segundo comunique-se.

Alvará de Construção

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	5,75
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	8,06
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	8,31
Acima de 1000,01 m ²	R\$	8,56
Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	8,06
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	10,37
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	10,61
Acima de 1000,01 m ²	R\$	10,86

Alvará de Regularização

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	8,62
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	9,78
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	10,92
Acima de 1000,01 m ²	R\$	12,09
Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	12,09
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	13,24
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	14,38
Acima de 1000,01 m ²	R\$	15,54

Alvará de Regularização / Certificado - PRO SBC (Vigora até 30/12/2021)

Residencial	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	14,94
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	16,96
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	18,94
Acima de 1000,01 m ²	R\$	20,94
Não residencial (comercial, industrial, prestação de serviços ou outros usos)	Valor por m ²	
Até 100 m ²	R\$	20,94
De 100,01 m ² até 500 m ²	R\$	22,94
De 500,01 m ² até 1000,00 m ²	R\$	24,92
Acima de 1000,01 m ²	R\$	26,94

Alvará e Reforma		
Até 200m ²	R\$	8,05
Mais de 200m ²	R\$	10,35

Alvará de Demolição	R\$	5,76
(demolição executada à revelia R\$ 8,62)		

Exame de projeto de Loteamento	Valor por m ² : R\$	3,51
Desdobro e Remembramento	Valor R\$:	287,94
Desmembramento	Valor por m ² :	0,62

Alvará de Terraplanagem	Valor por m ² : R\$	1,73
-------------------------	--------------------------------	------

Alvará de Alinhamento	Valor por metro linear: R\$	23,03
-----------------------	-----------------------------	-------

Alvarás de Instalação		
Perfuração de Poço Artesiano	Valor unitário: R\$	5.750,86
Instalação subterrânea ou aérea de tubo ou cabo em via ou logradouro público	Valor por metro linear: R\$	11,50
Instalação de caixa no passeio em via ou logradouro público, destinada à ligação de cabo ou tubo ao prédio	Valor unitário: R\$	287,54
Para-raios	Valor unitário: R\$	57,51
Anúncios	Valor unitário: R\$	904,70
Abertura de gárgula	Valor unitário: R\$	11,50
Alvará de instalação de Tapume ou andaime, até a metade do passeio público e no máximo até um metro de largura	Valor por metro linear: R\$	23,00

Vistoria Técnica (valor unitário)		
Até 100,00m ²	R\$	230,36
De 100,01 m ² até 500m ²	R\$	460,73
De 500,01 até 1000m ²	R\$	691,34
De 1000,01m ² até 5000m ²	R\$	1.151,80
Acima de 5000,01m ²	R\$	2.303,60

Taxa de Reanálise		
De 0 a 100m ²	R\$	90,04
De 100,01m ² até 500m ²	R\$	180,10
De 500,01m ² até 1.000m ²	R\$	360,19
Acima de 1000,01 m ²	R\$	720,37

Tabela de Multas

Infração ao Código de Obras Arthur Saboya	Valor	
Invasão a Recuo de frente - Art. 33 do CO	R\$	345,05 *
Invasão a Recuo Lateral (esquina) - Art. 46 CO	R\$	345,05 *
Obra sem Alvará - Art. 49 do CO	R\$	230,03 *
Subst. Resp. Técnico - Art.64 do CO	R\$	345,05 *
Falta de Planta na Obra - Art. 71 do CO	R\$	345,05
Obra em Desacordo com Projeto Aprovado - Art. 73 do CO	R\$	345,05 *
Demolição sem Alvará - Art. 75 do CO	R\$	345,05 *
Imóvel sem Habite-se/Visto (não utilizado) - Art. 81 do CO	R\$	345,05
Imóvel sem Habite-se/Visto (em uso)- Art. 81 do CO		
a) Residencial	R\$	345,05
b) Comercial	R\$	345,05
c) industrial	R\$	575,09
Falta de Placa do Profissional Responsável - Art. 92 do CO	R\$	345,05 *
Tapume para Construção no Alinhamento - Art. 298 do CO	R\$	345,05 *
Bandeja para Construção no Alinhamento - Art. 300 do CO	R\$	345,05 *
Material no Passeio - Art. 309 do CO	R\$	345,05 *
Publicidade - Art. 179/185 do C)	R\$	345,05 **
Lixeira em Condomínio com mais de 4 unidades , LM 3033/88 - art. 1º, 2º e 4º	R\$	1.150,17 **

Infração a LM 6279/2013 - Alvará de Funcionamento	Valor	
Exercer a atividade sem Alvará de Funcionamento em Estabelecimentos com áreas de atividade -Art.01		
Até 200m ² - Art.01.a	R\$	1.533,56
Acima de 200m ² até 500m ² - Art.01.b	R\$	2.300,34
Acima de 500m ² até 1000m ² - Art.01.c)	R\$	3.450,52
Acima de 1000m ² até 5000m ² - Art.01.d	R\$	5.175,52
Acima de 5000m ² - Art.01.e	R\$	7.763,61
Não afixação de placa de Lotação Art.07	R\$	230,03
Alteração ou inclusão de atividade não prevista no Alv. de Funcionamento, com área de atividade de até:		
Até 200m ² - Art.11.a	R\$	1.150,17
Acima de 200m ² até 500m ² - Art.11.b	R\$	1.725,26
Acima de 500m ² até 1000m ² - Art.11.c	R\$	2.587,89
Acima de 1000m ² até 5000m ² - Art.11.d	R\$	3.881,82
Acima de 5000m ² - Art.11.e	R\$	5.822,81
Não afixação de Alvará de Funcionamento e AVCB/CLCB - Atrt. 14	R\$	230,03

Infração	Valor	
Exibição de documentos em condomínio - LM 4718/99	R\$	246,40 **
Infração às Posturas Municipais - LM 4974/01		
Jogos eletrônicos - Art. 343.a) Inciso I	R\$	1.288,99 **
Higiene da Edificação - Art. 16 e 17	R\$	429,66 **
Engenhos Publicitários - LM 6245/2012		
Casos de Proibição - Art. 7º	R\$	18.094,00 **
Mensagens de anúncio - Art. 8º	R\$	18.094,00 **
Instalados a um raio de 120 m do Paço Municipal - Art.9º	R\$	18.094,00 **
Instalados sem o devido Alvará ou em desacordo - Art. 36,I,a	R\$	5.428,20 **
Engenho em mal estado de conservação - Art.36,II	R\$	5.428,20 **
Demais dispositivos (outros)	R\$	5.428,20 **

Infração a LM 6398/2015 - Movimentação de Terra	Valor	
Art. 15: I (obra sem alvará), V (falta de medidas de precaução), VI (aterrar, estreitar, obstruir ou desviar curso d'água)		
Até 1000m ² - Art.15:I,V,VI a	R\$	2.300,34 **
De 1000,01 m ² até 2000 m ² - Art.15:I,V,VI b	R\$	3.450,52 **
De 2000,01 m ² até 5000 m ² - Art.15:I,V,VI c	R\$	5.175,77 **
De 5000,01 m ² até 10.000 m ² - Art.15:I,V,VI d	R\$	7.763,66 **
Acima de 10.000,01 m ² - Art.15:I,V,VI e	R\$	10.645,49 **
Art.15: II (obra em desacordo com o projeto aprovado), III (descumprimento de exigências técnicas), IV (descumprimento de termos de compromisso com a administração)		
Até 1000m ² - Art.15:II, III, IV a	R\$	1.150,17 **
De 1000,01 m ² até 2000 m ² - Art.15:II, III, IV b	R\$	1.725,26 **
De 2000,01 m ² até 5000 m ² - Art.15:II,III,IV c	R\$	2.587,89 **
De 5000,01 m ² até 10.000 m ² - Art.15:II, III, IV d	R\$	3.881,83 **
Acima de 10.000,01 m ² - Art.15:II, III, IV e	R\$	5.822,74 **
Embaraço a fiscalização - Art.15: VII	R\$	1.517,91 **

* Aplicados até três autos de infração, em valores progressivos, cujos cálculos são baseados em faixas de construção de 100,00 m² (Aplicados em dobro quando há desrespeito ao embargo e/ou obra em desacordo com o projeto aprovado)

** Aplicadas em dobro na reincidência