

CONSULTAR O TIPO DE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

A utilização do imóvel é verificada na tela IFISI, que pode ter apenas uma utilização ou ser mista (quando o imóvel possui mais de uma utilização)

O imóvel é cadastrado conforme a sua ocupação, podendo ser:

- RESIDENCIAL – código “1”** **COMERCIAL – código “2”** **INDUSTRIAL - código “3”** **REPARTIÇÃO PÚBLICA –código “4”**
ESCOLA –código “5” **TEMPLO- código “6”** **GARAGEM/ADEGA/DEPOSITO RESIDENCIAL –codigo”7”** **GARAGEM COMERCIAL código “8”**

Observe abaixo onde verificar a utilização cadastrada:

Município de São Bernardo do Campo
Sistema SIAM
IFISI - CADASTRO PARTE FISICA IMÓVEL

VERSÃO: PM5BC-SF.2 CAD. IMOBILIÁRIO - ATUALIZAÇÃO DA PARTE FISICA Data: 20092015

Inscr. Imob: 533 226 009 000 Última Vistoria no Imóvel: 10/2014/3

Terreno: 250,00 m2 Superfíc. Prop. Is. Tx. Limp. Publ.: 0 0 0

Proporc.: 0,00 m2 0 - NAO Nivel: 0,00 Fatusolo: 0,00 ZR

Compl.: 0,00 m2 Corrego: 0,00 Zonamento: ZUR

Cob. Veg.: 0,00 m2 Excesso: 0,00 m2 Fat. Local.: 0,00

Local: Rua/Trecho 00000 00 000 000 0 N.: 00151 Compl.: Bloco: Ap/Sl/Cj/Bx:

QTD.	Rua-Trecho	Metragem	Fr. Projet.	Curva-Ch	Ar. Ideal	LPI	VD	CD	PP
FR. 1	05414 01 533 226 1	5,00	0,00	0,00	0,00				0
1 2	00000 00 000 000 0	0,00	0,00	0,00	0,00				0

RUA SAO JOSE OPERARIO 0985 530 Numero 00000 000 Numero

-- CONSTRUCAO -- [Áreas em M2] -- Processo/Ano/Local: 000000 / 0000 - Categoria de Uso: 06

Área Total: 212,74 Util./Metr./Tipo 1.: 162,76 Util./Metr./Tipo 2.: 49,98

Qtde Classif.: 05 C1- 68,60 C2- 20,50 C3- 16,90 C4- 49,98

Metr./Tipo/Exerc.: C1- 04 1988 C2- 04 1989 C3- 13 1989 C4- 07 1989

Matricula: 00000 Nova tela:

http://sigapmsbc/SIAM/servlet/uLegacy.LegacyTeach - Internet Explorer

*** ALGUMAS OBSERVACOES P/ PREENCHIMENTO DA TELA IFISI ***

*A partir do SIAM, as exclusões de campos deverao ser feitas da seguinte forma: *ZEROS para campos Numericos e ESPACOS para campos Alfas.*

* Para preencher o motivo da ultima vistoria interprete como sendo *

1-Obra nao Iniciada	3-Vistoriado
2-Obra em Andamento	4-Cadastramento Suspenso

Caracteres validos p/campo Bloco de A a Z de 0 a 9
(Nao Sera Permitido Zeros a Esquerda)

No campo Ap/sl/... preencha AP.XXXX (apartamento) CA.XXXX (casa)
SL.XXXX (sala) PS.XXXX (pisos)
<caracteres validos identicos LJ.XXXX (loja) BX.XXXX (box)
ao campo Bloco> CJ.XXXX (conjunto)
DP.XXXX (deposito ou adega)

* Tipos de Utilizacao do imovel:*

1-Residencia	2-Comercio/Prest.Servicos	3-Industria	4-Repart.Publica
5-Escola	6-Templos	7-Garagem/Dep./Adega resid.	8-Garagem Comercial

A partir de 1994 o campo *ZONAMENTO* sera obrigatorio. A pesquisa para implantacao sera atraves das pranchas escala 1:10000 elaborada pela SP.2 onde consta se o imovel pertence a R1, C2, ZE etc,etc.....

Digitar “AJUDA” aparece a tela acima com as informações

área cadastrada para uso “1” - residência

área cadastrada para uso “2” - comércio