

## CONSULTAR A TIPOLOGIA DO IMÓVEL

A tipologia do imóvel é verificada na tela IFISI. Pode haver várias tipologias cadastradas para o mesmo imóvel.

Esclarecemos que as áreas construídas existentes no imóvel são classificadas de acordo com o padrão construtivo de cada uma. Assim podemos ter no mesmo imóvel uma área construída de tipologia "R-3" (padrão médio residencial) e outra área "CE-13" (cobertura de telhas residencial) ou ainda, com área construída de tipologia "S-06" (salão comercial) e outra "A-22" (apartamento residencial)

**Observe abaixo onde verificar a tipologia cadastrada na tela IFISI:**

PMSBC-SF.2      CAD.IMOBILIARIO - ATUALIZACAO DA PARTE FISICA      Data 20092015

Ultima Vistoria no Imovel

Inscr.Imob: 533 226 009 000 preencha [mes/ano/motivo] 10 2014 3

Terreno: 250,00 m2 Superfic. Proc.Is.Tx.Limp.Publ. 0 0

Proporc. 0,00 m2 0 - NAO Nivel 0,00 FatuSolo 0,00 ZR

Complem. 0,00 m2 Corrego 0,00 Zoneamento ZUR

Cob.Veg. 0,00 m2 Excesso: 0,00 m2 Fat.Local. 0,00

Local: Rua/Trecho 00000 00 000 000 0 N. 00151 Compl. 00000 000 Bloco Ap/Sl/Cj/Bx

  

QTD. Rua-Trecho      Metragem      Fr.Projet.      Curva-Ch      Ar.Ideal      LPI      VD      CD      PP

FR. 1 05414 01 533 226 1 5,00 0,00 0,00 0,00

1 2 00000 00 000 000 0 0,00 0,00 0,00 0,00

RUA SAO JOSE OPERARIO      09854 530 Numero

00000 000 Numero

-- CONSTRUCAO -- [Areas em M2] --      Processo/Ano/Local 000000 / 0000 -

Area Total 212,74 Pavimento 00 de 01 Categoria de Uso 06 00 00

Util./Metr./Tipo 1. 162,76 1 2. 49,98 2 3. 0,00 0

Qtde Classif. 05 C1- 68,60 04 1988 \* C2- 20,50 04 1989

Metr./Tipo/Exerc. C3- 16,90 13 1989 \* C4- 49,98 07 1989

Quantidade de classificações mais de 4 consultar tela RCLAS

Tipologias das áreas construídas

TIPOS DE TIPOLOGIA:

<b>RESIDENCIAL</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>
R-1 padrão luxo	C-6 salão superior	I-10 grande porte
R-2 padrão superior	C-7 salão médio	I-11 médio porte
R-3 padrão médio	C-16 salão inferior	I-12 pequeno porte
R-4 padrão popular		
R-15 padrão inferior	S-8 sala superior	
R-5 barraco de madeira	S-9 sala médio	<b>OUTROS</b>
<b>APARTAMENTO</b>	S-17 sala inferior	O-18 padrão superior
A-21 padrão superior		O-19 padrão médio
A-22 padrão médio		O-20 padrão inferior
A-23 padrão inferior		(escola, clube, mercado)
CE-13 cobertura telha	CE-14 cobertura telha	