

## 1 - VERIFICAR A LEGITIMIDADE DO REQUERENTE

Para os casos de alteração da titularidade com a apresentação Matrícula e/ou Escritura Pública, não será necessária a verificação da legitimidade do contribuinte que apresentar os documentos (*Obs. quando terreno usar o endereço citado na Matrícula*).

**OBS. PARA OS CASOS DE SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE COM MATRÍCULA OU ESCRITURA PÚBLICA É PERMITIDO FORMALIZAR O DOCUMENTO DIGITAL SEM A APRESENTAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO/PROCURAÇÃO (O requerente no documento digital será o portador que apresentar o documento)**

As solicitações de alteração de **endereço de correspondência** ou da **data de vencimento do IPTU** devem ser efetuadas pelo **VENDEDOR** ou **COMPRADOR** do imóvel.

OU

**Autorizado/procurador pessoa física:** com a apresentação de procuração pública ou da autorização do comprador ou vendedor com firma reconhecida ou com a apresentação do documento do outorgante (original ou cópia autenticada) para a verificação pelo atendente que confirmará a semelhança das assinaturas. (Lei Federal 13.726 de 8/10/18) Informar no detalhe da solicitação do documento digital que verificou a semelhança da assinatura.

**Autorizado/procurador pessoa jurídica:** com a apresentação de procuração pública ou da autorização com assinatura do sócio-gerente ou diretor da empresa que consta no Documento de empresário ou Contrato Social, que pode ser com firma reconhecida ou com a apresentação do documento do outorgante (original ou cópia autenticada) para a verificação pelo atendente que confirmará a semelhança das assinaturas. (Lei Federal 13.726 de 8/10/18) Informar no detalhe da solicitação do documento digital que verificou a semelhança da assinatura.

OU

Em **casos de espólio** o pai, mãe, cônjuge e filhos do proprietário (herdeiros), com a apresentação do atestado de óbito e documentos do requerente RG/CNH ou certidão de casamento, para verificar o vínculo com o proprietário falecido, ou o inventariante com homologação judicial (não basta juntar mera petição). E no caso do requerimento ser efetuado por procurador, deverá apresentar a procuração fornecida pelo filho, pais, cônjuge ou inventariante e a cópia autenticada de seus documentos RG/CNH ou certidão de casamento.