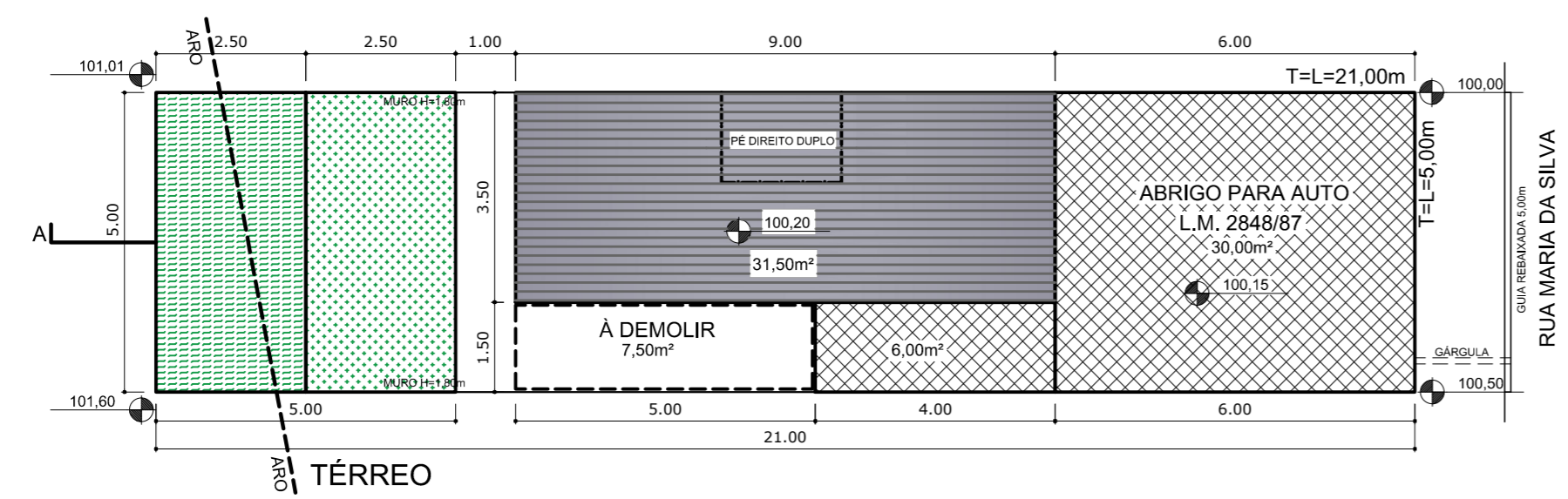
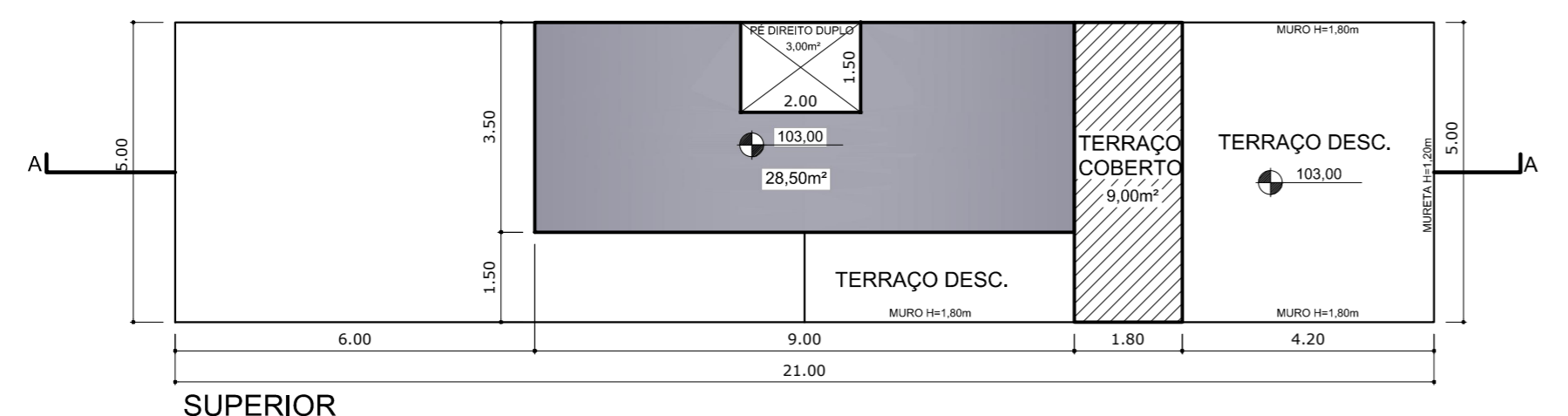
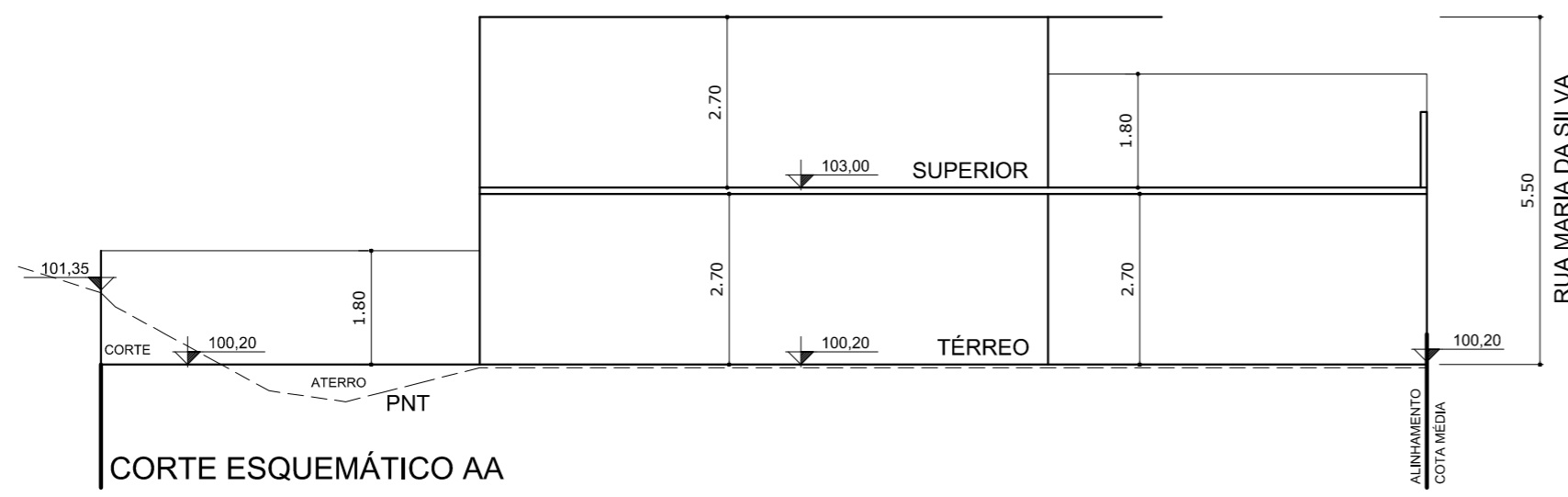


LEI ESTADUAL nº 13.579/2009 PARÂMETROS URBANÍSTICOS ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MANANCIAIS DA BACIA HIDROGRÁFICA DO RESERVATÓRIO BILLINGS - APRM-B					
COMPARTIMENTO: INFORMAR O COMPARTIMENTO		SUBÁREA: SOE <input type="checkbox"/> SUC <input type="checkbox"/> SUC1 <input type="checkbox"/> SBD <input type="checkbox"/> SCA <input type="checkbox"/>			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CORTE (M³) 0,00	ATERRO (M³) 0,00	BOTA FORA (M³) 0,00	ÁREA TERRAPLANADA (M²) 0,00	
ÍNDICES CONFORME ESTABELECIDO NA LEI DA BILLINGS ANEXO III - QUADRO II			PROJETO		LEGENDA
PARÂMETRO	ÍNDICES	PARÂMETRO	LIMITE	PROJETO	ÁREA PERMEÁVEL
LOTE MÍNIMO (M²)	000	LOTE (CONF. MATRÍCULA)		0,00	ÁREA VEGETADA
COEF. APROV. (C.A.)	000	CONSTRUÇÃO / REGULAR.	0,00	0,00	---
PERMEABILIDADE (%)	000	ÁREA PERMEÁVEL	0,00	0,00	---
ÁREA VEGETADA (%)	000	ÁREA VEGETADA	0,00	0,00	---
EXISTE APP/ARO NO LOTE: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>					
SE SIM INFORMAR QUAL E DELIMITAR NO PROJETO: CANAL <input type="checkbox"/> NASCENTE <input type="checkbox"/> REPRESA <input type="checkbox"/>					
EXISTE ÁREA CONTAMINADA CADASTRADA PELA CETESB NO LOTE: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>					
HAVERÁ A NECESSIDADE DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>					



VERIFICAR DEMAIS NOTAS ESPECÍFICAS APLICÁVEIS AO PROJETO APRESENTADO.

INFORMAR TIPO DE LICENCIAMENTO E USO DA EDIFICAÇÃO

O ALVARÁ EM CARÁTER PRELIMINAR, SERÁ EMITIDO APENAS E EXCLUSIVAMENTE PARA OBRAS E EMPREENDIMENTOS DE PORTE SIGNIFICATIVO, DESCRITOS NO § 3º DO ARTIGO 61 DA LEI ESTADUAL 13.579 DE 13 DE JULHO DE 2009, A SABER:  
 I) 10.000M² (DEZ MIL METROS QUADRADOS) DE ÁREA CONSTRUÍDA OU MAIS, PARA USO NÃO RESIDENCIAL;  
 II) 20.000M² (VINTE MIL METROS QUADRADOS) DE ÁREA CONSTRUÍDA OU MAIS, PARA USO RESIDENCIAL;  
 III) MOVIMENTAÇÃO DE TERRA EM VOLUME IGUAL OU SUPERIOR A 4.000M³ (QUATRO MIL METROS CÚBICOS) OU QUE INTERFIRA EM ÁREA IGUAL OU SUPERIOR A 8.000M² (OITO MIL METROS QUADRADOS).

- NOTAS
- PARA EFEITO DO DISPOSTO NA LM 6.479/16 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APROV. BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA L.M. 6222/2012 (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) E LM 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
  - A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO D.E. 12342/78 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E CÓDIGO DE OBRAS ARTHUR SABOYA (L.M. 3427/29 - SÃO PAULO), CONFORME L.M. 1950/71 E 4156/93;
  - O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM 4974/2001 (CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
  - NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
  - O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM 4764/99);
  - O PROJETO APROVADO PELO ALVARÁ DE OBRAS, EM CARÁTER PRELIMINAR, PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEPENDENDO DO TIPO DE VEGETAÇÃO PRESENTE NO LOCAL, O CÁLCULO DA ÁREA DE SUPRESSÃO ASSIM COMO A AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA SUPRESSÃO DEPENDERÁ DE APROVAÇÃO PELO ÓRGÃO AMBIENTAL LICENCIADOR (CETESB).
  - CIENTES DOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CONJUNTA GSOPE/SMA NÚMERO 001/2022.

ALVARÁ PRELIMINAR DECRETO MUNICIPAL 21811/2021	FOLHA ÚNICA	PROC. Nº FLS. ASS.
ASSUNTO: <b>CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO, REGULARIZAÇÃO E REFORMA DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR</b>		
LOCAL: <b>RUA MARIA DA SILVA</b> LOTE QUADRA EMPREENDIMENTO <b>1 A VILA SOUZA</b> PROPRIETÁRIO: <b>JOÃO PAULO DE SOUZA</b>		
ESCALA 1:100		
PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO E A EMISSÃO DO ALVARÁ PRELIMINAR NÃO AUTORIZA O INÍCIO DA OBRA, NÃO TEM FINALIDADE REGISTRAL E NEM DISPENSA DA APROVAÇÃO DO PROJETO JUNTO A COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (CETESB)	
	PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO DE SOUZA	
ÁREAS (m²) TERRENO (TÍTULO) .....105,00 TERRENO (LOCAL) .....105,00	AUTOR DO PROJETO NOME DO PROFISSIONAL NÚMERO CAU/ CREA NÚMERO RPM NÚMERO RRT/ ART ENDEREÇO	
EXISTENTE APROVADO SB 0000/00 .....60,00 À REFORMAR .....31,50 À CONSTRUIR SUPERIOR .....9,00 À DEMOLIR TÉRREO .....7,50 À REGULARIZAR TÉRREO .....6,00 À REGULARIZAR - ABRIGO .....30,00	RESPONSÁVEL PELA OBRA NOME DO PROFISSIONAL NÚMERO CAU/ CREA NÚMERO RPM NÚMERO RRT/ ART ENDEREÇO	
Nº PREDIAL	LARGURA DO PASSEIO	ALVARÁ Nº _____
LEGENDA ■ EXISTENTE APROVADO SB 0000/00 ▨ A CONSTRUIR ▩ A REGULARIZAR ▧ A REFORMAR ▦ A DEMOLIR		EXPEDIDO EM _____
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 000 000 000		ASS. _____

DECLARAÇÃO ESPECÍFICA