

ATENÇÃO

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM PREENCHIMENTO CORRETO E ASSINATURAS.

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – PROJETO ARRUMANDO A CASA – LM 7225/2023

Nós, abaixo assinados, na condição de proprietário e responsável técnico pela regularização do imóvel sito à [Clique aqui para digitar texto.](#), cadastrado sob a inscrição imobiliária [Clique aqui para digitar texto.](#) **DECLARAMOS** que:

1. Documentos e projeto anexados estão de acordo com os termos da **LM 7225/2023, de 11 de agosto de 2023.**
2. Uso do imóvel a ser regularizado:
 Residencial Unifamiliar Residencial Multifamiliar Não Residencial
3. A edificação atende às normas de acessibilidade (**EXCETO UNIFAMILIAR**):
 Sim Não
(em caso negativo, apresentar Termo de Impraticabilidade)
4. Há aberturas com distância inferior a 1,50m das divisas laterais e fundos:
 Sim Não
(em caso positivo, apresentar Termo de Anuência da Vizinhança)
5. Há projeção de pavimento superior da edificação sobre passeio público (máximo 0,80m):
 Sim Não
6. Há construção sobre faixas non aedificandi, de ocupação administrativa ou instituição de servidão:
 Sim Não
7. O lote tem área impermeabilizada acima de 500,00m²:
 Sim Não

Estamos **CIENTES** que:

1. A apresentação desta Declaração não implica em aprovação automática do projeto.
2. O proprietário ou o possuidor a justo título responde solidariamente com o responsável técnico vinculado à respectiva ART ou RRT pelas condições de estabilidade, acessibilidade, segurança e salubridade da edificação executada e a ser regularizada; bem como atendimento à normas específicas em função do tipo de material utilizado.
3. Caso seja constatada qualquer irregularidade, divergência ou inconsistência nas informações no projeto e demais documentos apresentados, o imóvel estará sujeito à ação da fiscalização e demais sanções legais cabíveis.
4. O Município fica isento de quaisquer ônus, caso haja necessidade de utilização de faixa non aedificandi, de ocupação administrativa, instituição de servidão ou projeção sobre o passeio público, ocupadas por edificações nos termos da **LM 7225/2023.**
5. É nossa responsabilidade o atendimento à Lei Estadual número 12.526/2007 quanto ao lançamento de águas pluviais, quando aplicável.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta Declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

São Bernardo do Campo, DIA de MÊS de ANO.

Proprietário

Nome: [Clique aqui para digitar texto.](#)

Responsável pela Regularização

Nome: [Clique aqui para digitar texto.](#)

CREA/CAU: [Clique aqui para digitar texto.](#)

ART/RRT: [Clique aqui para digitar texto.](#)